



## **WALIKOTA SURABAYA**

### **KEPUTUSAN WALIKOTA SURABAYA**

**NOMOR : 188.45/284/436.1.2/2011**

### **TENTANG**

### **PENETAPAN BANGUNAN GEDUNG PT. PABRIK GULA RAJAWALI I JALAN UNDAAN KULON NOMOR 57-59 SURABAYA SEBAGAI BANGUNAN CAGAR BUDAYA**

#### **WALIKOTA SURABAYA,**

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka perlindungan dan pelestarian bangunan dan/atau lingkungan cagar budaya di Kota Surabaya, maka terhadap bangunan dan/atau lingkungan yang memenuhi kriteria, tolok ukur dan penggolongan Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 9, Pasal 10, Pasal 11 dan Pasal 12 Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya dapat ditetapkan sebagai bangunan dan/atau lingkungan cagar budaya;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 20 ayat (2) Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya, Penetapan bangunan dan/atau lingkungan menjadi bangunan dan/atau lingkungan cagar budaya harus melalui pertimbangan dari Tim Cagar Budaya;
  - c. bahwa berdasarkan hasil pertimbangan Tim Cagar Budaya sebagaimana dinyatakan dalam Berita Acara Rapat Tim Cagar Budaya Nomor 430/056-Bud/436.6.14/2011 tanggal 13 Januari 2011, maka Bangunan Gedung PT. Pabrik Gula Rajawali I Jalan Undaan Kulon Nomor 57-59 Surabaya dapat ditetapkan sebagai Bangunan Cagar Budaya karena telah memenuhi kriteria, tolok ukur dan penggolongan bangunan cagar budaya sebagaimana dimaksud dalam huruf a;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Bangunan Gedung PT. Pabrik Gula Rajawali I Jalan Undaan Kulon Nomor 57-59 Surabaya sebagai Bangunan Cagar Budaya.

- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur/Jawa Tengah/Jawa Barat dan Daerah Istimewa Yogyakarta sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 (Lembaran Negara Tahun 1965 Nomor 19 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3037);
  2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Tahun 2002 Nomor 134 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4247);
  3. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 53 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4389) ;
  4. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437) sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 (Lembaran Negara Tahun 2008 Nomor 59 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4844) ;
  5. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 68 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4725) ;
  6. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya (Lembaran Negara Tahun 2010 Nomor 130 Tambahan Lembaran Negara Nomor 5168);
  7. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 83 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4532);
  8. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2005 Nomor 2/E);
  9. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2007 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2007 Nomor 3 Tambahan Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 3);
  10. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 8 Tahun 2008 tentang Organisasi Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2008 Nomor 8 Tambahan Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 8) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2009 (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2009 Nomor 12 Tambahan Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 12);

11. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2009 tentang Bangunan (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2009 Nomor 7 Tambahan Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 7);
12. Peraturan Walikota Surabaya Nomor 59 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2007 Nomor 59) sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Walikota Surabaya Nomor 19 Tahun 2011 (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2011 Nomor 25);
13. Peraturan Walikota Surabaya Nomor 62 Tahun 2010 tentang Rincian Tugas dan Fungsi Dinas Kota Surabaya (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2010 Nomor 87).

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan** : **KEPUTUSAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN BANGUNAN GEDUNG PT. PABRIK GULA RAJAWALI I JALAN UNDAAN KULON NOMOR 57-59 SURABAYA SEBAGAI BANGUNAN CAGAR BUDAYA.**

**KESATU** : Menetapkan Bangunan Gedung PT. Pabrik Gula Rajawali I Jalan Undaan Kulon Nomor 57-59 Surabaya sebagai Bangunan Cagar Budaya.

**KEDUA** : Data, foto, kondisi eksisting, lokasi persil, diskripsi sejarah dan batas-batas bangunan cagar budaya sebagaimana dimaksud dalam diktum Kesatu, dinyatakan dalam Lampiran Keputusan Walikota ini.

**KETIGA** : Keputusan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Diundangkan di Surabaya  
pada tanggal 6 Juni 2011

**SEKRETARIS DAERAH  
KOTA SURABAYA,**

ttd.

**SUKAMTO HADI, SH.**  
Pembina Utama Madya  
NIP. 19570706 198303 1

Ditetapkan di Surabaya  
pada tanggal 6 Juni 2011

**WALIKOTA SURABAYA,**

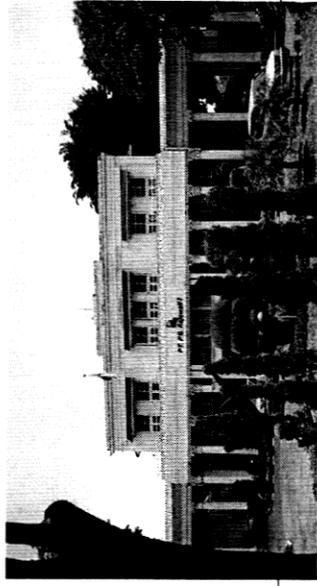
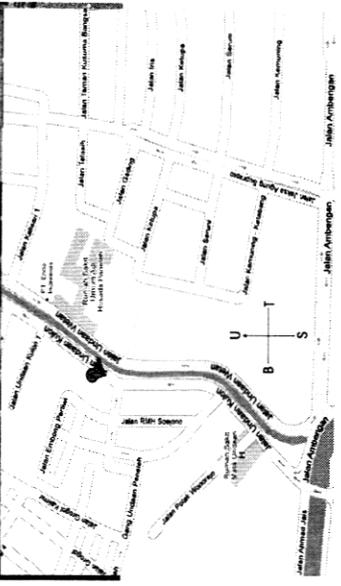
ttd.

**TRI RISMAHARINI**

**BERITA DAERAH KOTA SURABAYA  
TAHUN 2011 NOMOR**

Tembusan:

- Yth. Sdr. 1. Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Surabaya;  
2. Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya;  
3. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya.
-

Nama	: Gedung PT. Pabrik Gula Rajawali I	Foto Utama
Jenis	: Bangunan	
Periode/Tahun	: Awal abad XX	 
Keletakan	:	
Jalan	: Undaan Kulon Nomor 57-59	
Kelurahan	: Peneleh	
Kecamatan	: Genteng	
Kota	: Surabaya	
Provinsi	: Jawa Timur	
Deskripsi Sejarah	: Diduga sebagai salah satu kantor Pabrik Gula di Jawa Timur pada jaman kolonial. Bangunan berlanggam <i>Indische Empire</i> , yaitu aliran arsitektur Neoklasik yang disesuaikan dengan iklim, teknologi dan bahan bangunan setempat. Salah satu ciri arsitektur "INDISCHE EMPIRE" tersebut adalah teras depan yang lebar dengan barisan kolom Gaya Doric yang menjulang ke atas	
Luas Bangunan	: 4.366 m <sup>2</sup>	
Luas Lahan	: 12.825 m <sup>2</sup>	
Batas-Batas	:	
Utara	: Perumahan Dinas PT. PG Rajawali	
Timur	: Undaan Kulon	
Selatan	: Kampung Peneleh	
Barat	: Undaan Kulon	
Riwayat Penelitian	: Penetapan Keputusan Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Surabaya Nomor 646/1654/436.6.14/2009 tentang Penetapan Bangunan dan/atau Lingkungan yang Diduga Sebagai Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya	
Pendataan	: Kunjungan Lapangan Tim Cagar Budaya tanggal 6 April 2009	

WALIKOTA SURABAYA,

ttd.

TRI RISMAHARINI