



WALIKOTA SURABAYA  
PROVINSI JAWA TIMUR

**SALINAN**

**KEPUTUSAN WALIKOTA SURABAYA  
NOMOR : 188.45/ 106 /436.1.2/2020**

**TENTANG**

**PENETAPAN BANGUNAN YANG BERLOKASI  
DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA  
SEBAGAI BANGUNAN CAGAR BUDAYA**

**WALIKOTA SURABAYA,**

- Menimbang :**
- a. bahwa dalam rangka perlindungan dan pelestarian bangunan cagar budaya, maka terhadap bangunan cagar budaya yang memenuhi kriteria, tolok ukur dan penggolongan bangunan cagar budaya sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 9 dan Pasal 10 Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya dan Pasal 5 Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya dapat ditetapkan sebagai bangunan cagar budaya;
  - b. bahwa berdasarkan hasil pertimbangan Tim Ahli Cagar Budaya sebagaimana dinyatakan dalam Berita Acara Rekomendasi Tim Ahli Cagar Budaya Nomor : 503 / 77 / TACBKS / 2020 tanggal 9 Maret 2020, maka bangunan yang berlokasi di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya dapat ditetapkan sebagai bangunan cagar budaya;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Bangunan Yang Berlokasi di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya sebagai Bangunan Cagar Budaya.

- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur/Jawa Tengah/Jawa Barat dan Daerah Istimewa Yogyakarta, sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3037);
  2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya (Lembaran Negara Tahun 2010 Nomor 130 Tambahan Lembaran Negara Nomor 5168);
  3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 82 Tambahan Lembaran Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 (Lembaran Negara Tahun 2019 Nomor 183 Tambahan Lembaran Negara Nomor 6398);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244 Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58 Tambahan Lembaran Republik Indonesia Negara Nomor 5679);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 120 Tahun 2018 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
6. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2005 Nomor 2/E);
7. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2009 tentang Bangunan (Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tambahan Lembaran Daerah Kota Surabaya Nomor 7) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 6 Tahun 2013 (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2013 Nomor 6 Tambahan Lembaran Daerah Nomor 6);
8. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Surabaya (Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2016 Nomor 12 Tambahan Lembaran Daerah Nomor 10);
9. Peraturan Walikota Surabaya Nomor 59 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 Tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2007 Nomor 59) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Walikota Surabaya Nomor 42 Tahun 2017 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Walikota Surabaya Nomor 59 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2017 Nomor 42);
10. Peraturan Walikota Surabaya Nomor 65 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Uraian Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Surabaya (Berita Daerah Kota Surabaya Tahun 2016 Nomor 69).

#### **M E M U T U S K A N :**

**Menetapkan : KEPUTUSAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN BANGUNAN YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA SEBAGAI BANGUNAN CAGAR BUDAYA.**

- KESATU** : Menetapkan Bangunan yang berlokasi di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya Sebagai Bangunan Cagar Budaya.
- KEDUA** : Data berupa identitas objek, deskripsi, kriteria, foto, dan peta bangunan cagar budaya sebagaimana dimaksud dalam diktum Kesatu, tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Walikota ini.
- KETIGA** : Keputusan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Surabaya  
pada tanggal 7 April 2020

**WALIKOTA SURABAYA,**

ttd

**TRI RISMAHARINI**

**Tembusan :**

- Yth. 1. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya;  
2. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya;  
3. Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Surabaya;  
4. Camat Genteng Kota Surabaya;  
5. Lurah Ketabang Kota Surabaya.
- 

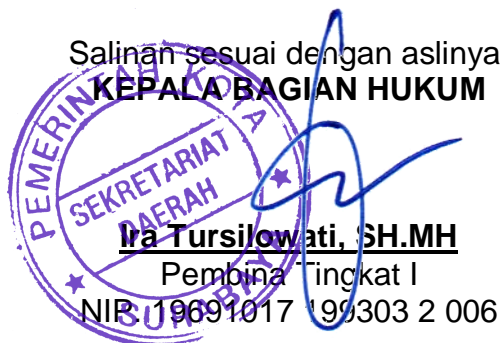
Salinan sesuai dengan aslinya,

**KEPALA BAGIAN HUKUM**

**Ira Tursilowati, SH.MH**

Pembina Tingkat I

NIP. 19691017 199303 2 006



**LAMPIRAN KEPUTUSAN WALIKOTA SURABAYA**

Nomor : 188.45/ 106 /436.1.2/2020

Tanggal : 7 April 2020

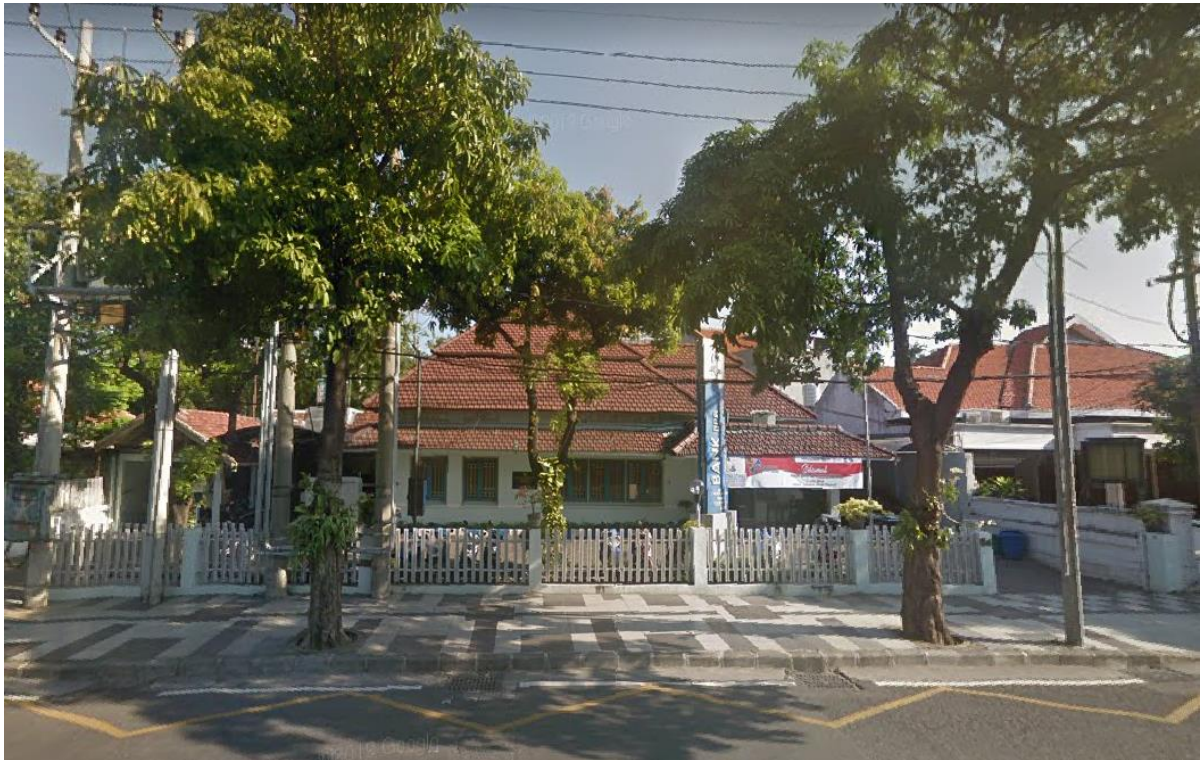
<b>I. IDENTITAS OBJEK</b>		
Nama Objek	:	Bangunan
Lokasi	:	Jalan : Walikota Mustajab Nomor 84
	:	Kelurahan : Ketabang
	:	Kecamatan : Genteng
	:	Kota : Surabaya
	:	Provinsi : Jawa Timur
Luas Bangunan	:	243.941 m <sup>2</sup>
Luas Lahan	:	604.800 m <sup>2</sup>
Bahan/Warna Utama	:	Bahan : Batu bata diplester
	:	Warna : Putih
Batas	:	Utara : Jalan Walikota Mustajab
	:	Selatan : Rumah di Jalan Ketabang Kali
	:	Timur : Kantor Servis Sanyo
	:	Barat : Rumah di Jalan Walikota Mustajab Nomor 82
Koordinat	:	07°15'40.0716"S 112°44'52.0512"E
<b>II. DESKRIPSI</b>		
Uraian	:	<p>Bangunan yang terletak di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya ini mempunyai bentuk hampir sama dengan bangunan di sekitarnya. Daerah Jalan Walikota Mustajab tersebut merupakan daerah perumahan pada sekitar tahun 1930 dengan pintu masuk berada di bagian utara dari bangunan.</p> <p>Tampak bangunan kaca dan beton merupakan bahan bangunan yang relatif baru dan banyak digunakan dalam arsitektur modern Kota Surabaya saat itu. Bangunan ini pada awalnya merupakan tempat tinggal, perubahan desain bangunan dari rumah tinggal menjadi kantor disesuaikan dengan sangat baik oleh perancang, sehingga tampak bangunan secara keseluruhan seolah-olah tidak banyak mengalami perubahan. Hal ini disebabkan pula dari bentuk atap dan genting yang banyak di lingkungan Jalan Walikota Mustajab yang tidak mengalami perubahan bentuk.</p>
Fungsi masa lalu	:	Rumah tinggal
Fungsi sekarang	:	Kantor

Kondisi saat ini	:	Baik dan terawat
Status kepemilikan/ pengelolaan :	:	Pemerintah Kota Surabaya
<b>III. KRITERIA</b>		
Kriteria Objek	:	Bangunan Cagar Budaya.
Nilai penting	:	<p>Sejarah :</p> <p>Bangunan di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya sebelumnya digunakan sebagai Kantor Pemberdayaan Kesejahteraan Keluarga (PKK). Daerah sekitar bangunan tersebut merupakan daerah perumahan pada era sekitar tahun 1930. Bangunan ini pada semula merupakan tempat tinggal kemudian berubah menjadi kantor BPR sejak tahun 2006 dan diresmikan oleh Walikota Surabaya.</p>
		<p>Ilmu pengetahuan :</p> <p>Bangunan di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya dapat memberikan kontribusi penelitian untuk memecahkan permasalahan terkait iklim tropis pada peninggalan arsitek kolonial tropis yang ada pada bidang arsitektur kolonial Indonesia, bidang sosial dan budaya.</p>
		<p>Pendidikan :</p> <p>Bangunan di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya dapat menjadi bahan edukasi tentang arsitektur bangunan kolonial tropis dan perkembangannya di Surabaya.</p>
		<p>Kebudayaan :</p> <p>Konsep bangunan yang diterapkan dalam bangunan gedung di Jalan Walikota Mustajab Nomor 84 Surabaya adalah nuansa bangunan kolonial tropis yang menyesuaikan dan menerapkan atas fungsi dan penyesuaian lingkungan tropis serta menjadi salah satu tipe bangunan rumah tinggal di era tahun 1930 di Surabaya.</p>



#### IV. FOTO

### DOKUMENTASI BANGUNAN YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA

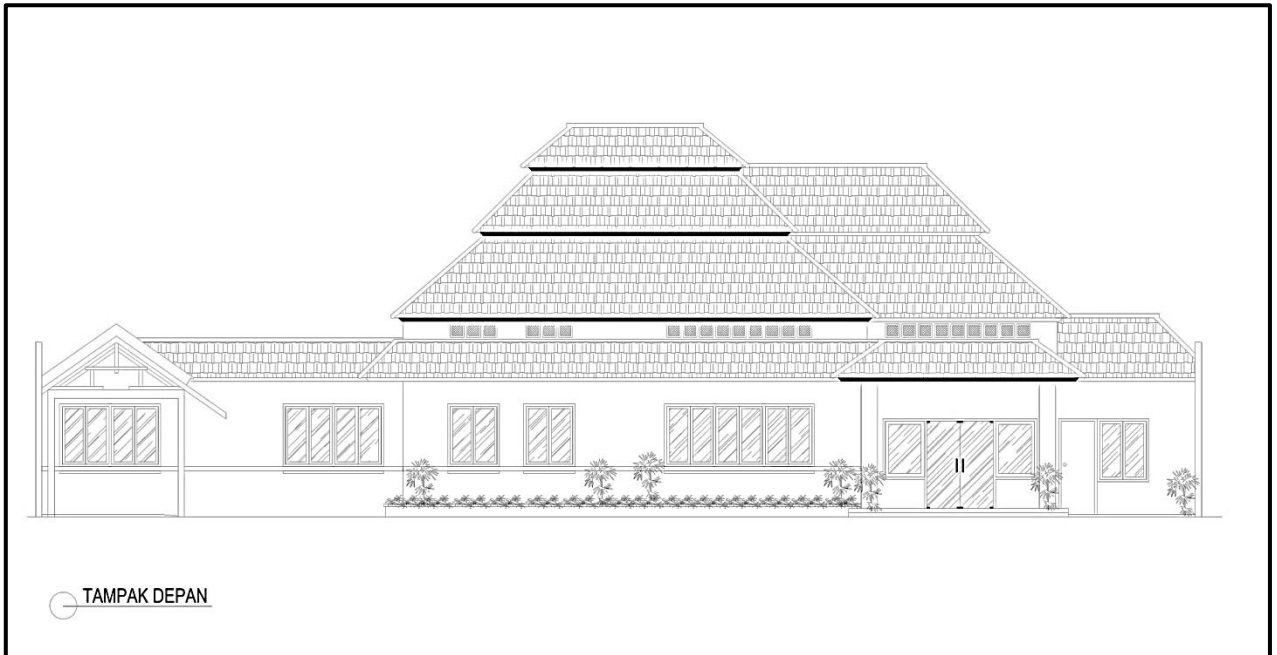


Tampak depan bangunan dari jalan Walikota Mustajab

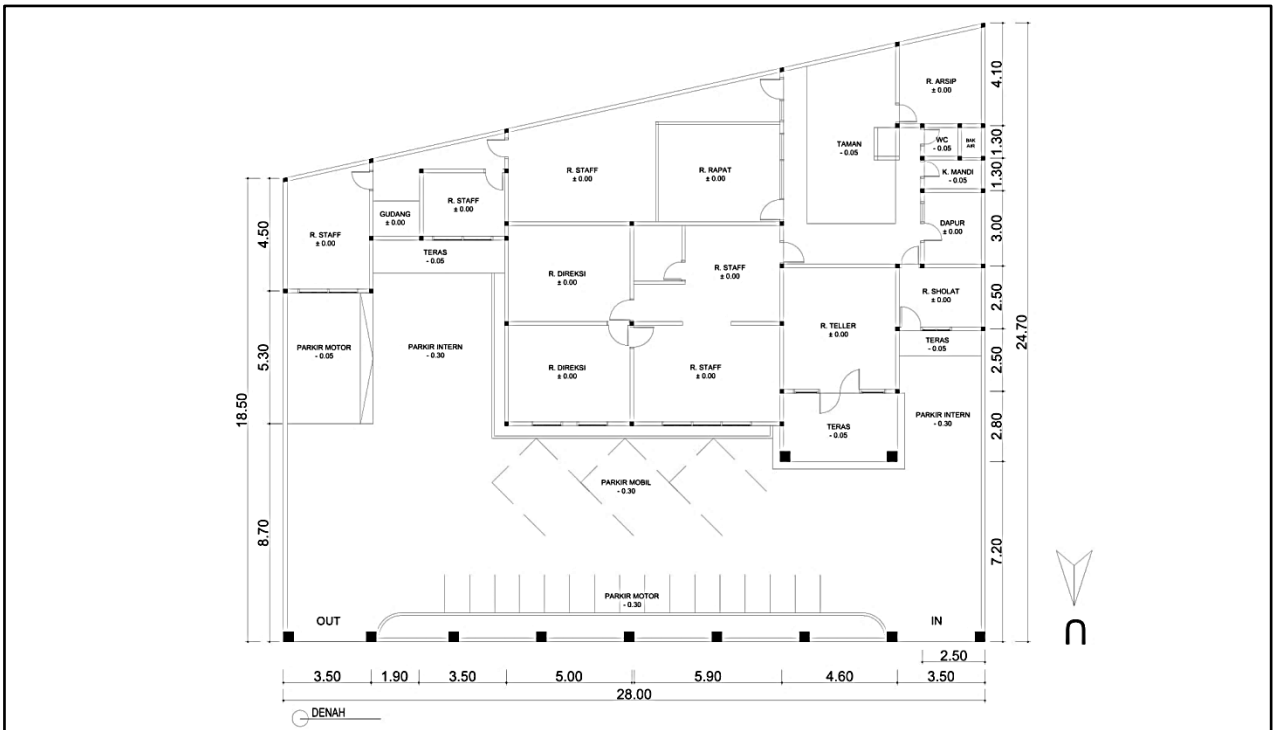


Tampak depan bangunan dari pintu masuk

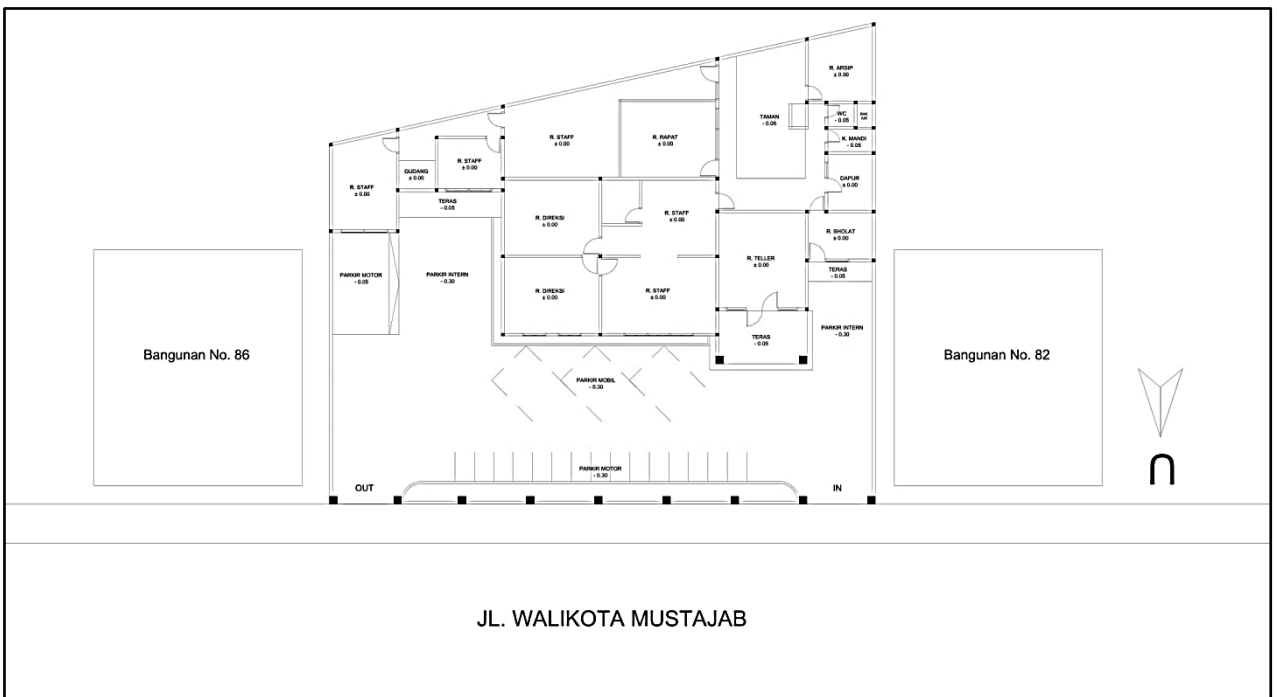
**GAMBAR TAMPAK DEPAN BANGUNAN  
YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA**



**DENAH BANGUNAN  
YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA**



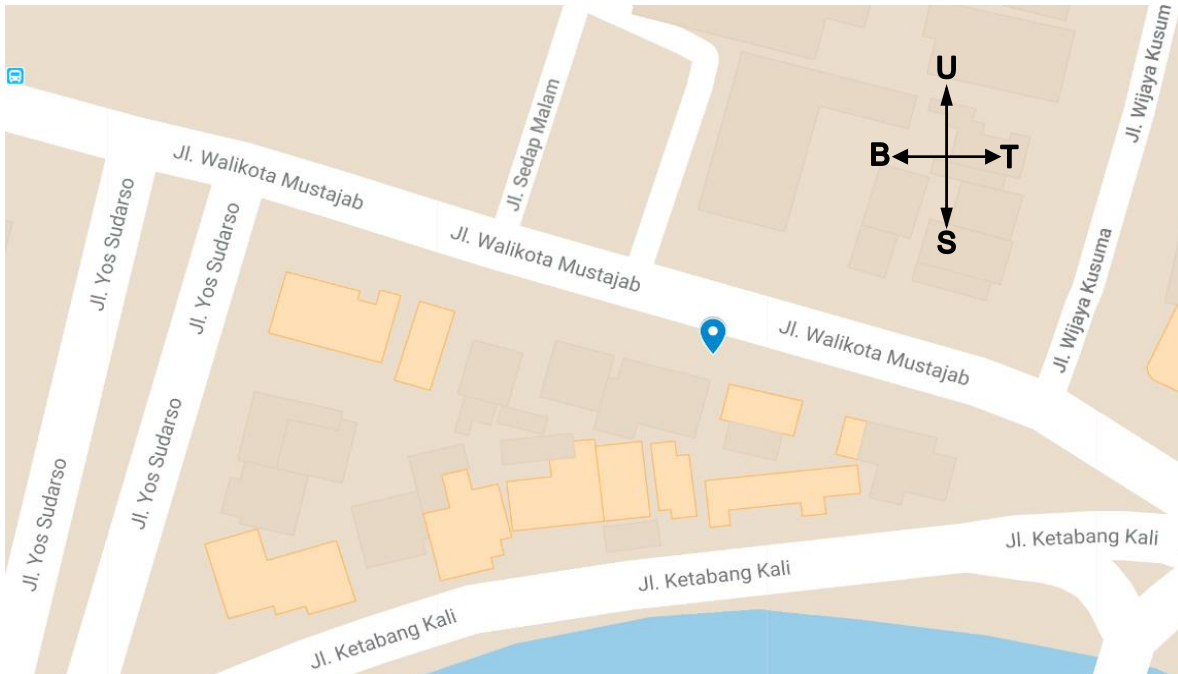
**GAMBAR LAYOUT BANGUNAN  
YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA**






**V. PETA**

**PETA LOKASI BANGUNAN  
YANG BERLOKASI DI JALAN WALIKOTA MUSTAJAB NOMOR 84 SURABAYA**



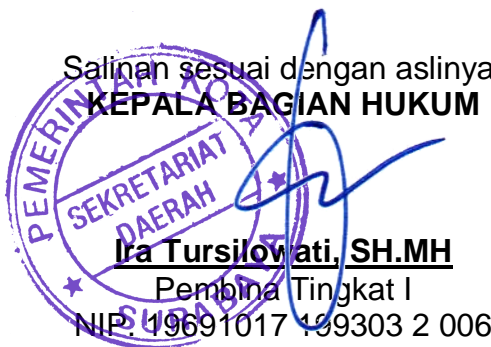
 Lokasi

**WALIKOTA SURABAYA,**

ttd

**TRI RISMAHARINI**

Salinan sesuai dengan aslinya,  
**KEPALA BAGIAN HUKUM**

  
**Ira Tursilowati, SH.MH**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19691017 199303 2 006